



SANTISTEBAN DEL PUERTO

ESQUEMA DE NORMAS

CLASIFICACION DEL SUELO	ZONAS	REFERENCIA	CONDICIONES DE LA EDIFICACION						USOS PERMITIDOS						
			OCUPACION MAXIMA S / SOLAR	ALTURA DOMINANTE		EDIFICABILIDAD MAXIMA		DENSIDAD MAXIMA S/UNIDAD DE ACTUACION VIV/HA	RESIDENCIA	CIVICO Y COMERCIAL ③	INDUSTRIA EN GENERAL	INDUSTRIA COMPATIBLE CON VIVIENDA	INSTALACIONES AGRO-PECUARIAS	EDUCATIVO	DEPORTIVO
				PLANTAS	MAX M	S/SOLAR	S/UD. ACTUACION								
						%	M2/M2								
URBANO Y URBANIZABLE	DELIMITACION GLOBAL ①	CASCO ANTIGUO	A	100	2	7,30	1,8			*	*	*	*	*	
		ENSANCHE	B	100	3	10	2,25			*	*	*	*	*	
		ENSANCHE	C	90	3	10	2,25			*	*	*	*	*	
		AREA DE EXPANSION	D	90	3	10	2,1	1,5	50	*	*	*	*	*	
	DELIMITACION PORMENORIZADA ②	INDUSTRIA			2	9	1				*	*	*	*	
		CIVICO Y COMERCIAL			2	7	1			*	*	*	*	*	
		EDUCATIVO		30	2	7	0,6						*	*	
		DEPORTIVO					0,05							*	
		ESPACIOS LIBRES PUBLICOS													
NO URBANIZABLE	SIN PROTECCION		1	1	3	0,01					*				
	PROTEGIDO														

- ① USO CARACTERISTICO - RESIDENCIA, CON POSIBILIDAD DE USO CIVICO Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA
- ② USO EXCLUSIVO
- ③ USO COMERCIAL (HOSTELERIA, COMERCIO Y OFICINAS) USO CIVICO (ASISTENCIAL, SOCIAL, RELIGIOSO Y ADMINISTRATIVO)